

# 貸 借 対 照 表

(令和6年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>2,449,542</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>4,453,750</b>
現金及び預金	2,182,231	1年以内返済の長期借入金	330,000
売掛金	9,135	未払金	47,429
未収金	951	未払費用	21,488
有価証券	200,154	未払法人税等	42,867
前払費用	3,471	前受金	33
未収消費税等	53,597	預り金	2,717
		賞与引当金	9,213
		開発者負担金	4,000,000
<b>固 定 資 産</b>	<b>22,357,835</b>	<b>固 定 負 債</b>	<b>6,857,805</b>
鉄道事業固定資産	44,715	長期借入金	4,550,000
不動産管理事業固定資産	15,888,135	預り敷金保証金	408,544
各事業関連固定資産	6,076	退職給付引当金	57,691
建設仮勘定	6,168,145	再評価に係る繰延税金負債	1,841,569
投資その他の資産	250,762		
投資有価証券	123,518	<b>負 債 合 計</b>	<b>11,311,555</b>
長期性預金	100,000	<b>純 資 産 の 部</b>	
繰延税金資産	27,244	株 主 資 本	10,713,546
		資 本 金	5,000,000
		資 本 剰 余 金	1,000,000
		資 本 準 備 金	1,000,000
		利 益 剰 余 金	4,713,546
		利 益 準 備 金	86,000
		その他利益剰余金	4,627,546
		修繕積立金	1,500,000
		繰越利益剰余金	3,127,546
		評価・換算差額等	2,782,275
		土地再評価差額金	2,782,275
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>13,495,822</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>24,807,378</b>	<b>負 債・純 資 産 合 計</b>	<b>24,807,378</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 損 益 計 算 書

自 令和5年4月 1 日  
至 令和6年3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	
鉄 道 事 業		
営 業 収 益	81,000	
営 業 費	22,387	
営 業 利 益		58,612
不 動 産 管 理 事 業		
営 業 収 益	1,287,470	
営 業 費	960,805	
営 業 利 益		326,664
全 事 業 営 業 利 益		385,276
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,862	
雑 収 入	1	1,863
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	6,573	
テ ナ ン ト 移 転 補 償 費	8,540	
そ の 他	22,500	37,613
経 常 利 益		349,526
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	29,804	29,804
税 引 前 当 期 純 利 益		319,721
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	95,267	
法 人 税 等 調 整 額	2,266	97,534
当 期 純 利 益		222,187

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。