

貸 借 対 照 表

(令和5年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	3,722,333	流 動 負 債	546,658
現金及び預金	2,908,678	1年以内返済の長期借入金	280,000
売掛金	8,716	未払金	21,643
未収金	940	未払費用	19,227
有価証券	800,000	未払法人税等	120,704
前払費用	3,998	未払消費税等	95,828
		前受金	77
		預り金	1,042
		賞与引当金	8,135
固 定 資 産	17,180,117	固 定 負 債	7,082,157
鉄道事業固定資産	45,979	長期借入金	1,680,000
不動産管理事業固定資産	15,378,357	預り敷金保証金	406,240
各事業関連固定資産	11,095	開発者負担金	3,100,000
建設仮勘定	1,390,029	退職給付引当金	54,347
投資その他の資産	354,655	再評価に係る繰延税金負債	1,841,569
投資有価証券	224,521		
長期性預金	100,000	負 債 合 計	7,628,816
長期前払費用	623	純 資 産 の 部	
繰延税金資産	29,511	株 主 資 本	10,491,359
		資 本 金	5,000,000
		資 本 剰 余 金	1,000,000
		資 本 準 備 金	1,000,000
		利 益 剰 余 金	4,491,359
		利 益 準 備 金	86,000
		その他利益剰余金	4,405,359
		修繕積立金	1,500,000
		繰越利益剰余金	2,905,359
		評価・換算差額等	2,782,275
		土地再評価差額金	2,782,275
		純 資 産 合 計	13,273,634
資 産 合 計	20,902,450	負 債・純 資 産 合 計	20,902,450

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 令和4年4月 1 日
至 令和5年3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	
鉄 道 事 業		
営 業 収 益	81,000	
営 業 費	20,531	
営 業 利 益		60,468
不 動 産 管 理 事 業		
営 業 収 益	1,269,998	
営 業 費	889,466	
営 業 利 益		380,531
全 事 業 営 業 利 益		441,000
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,220	
雑 収 入	5,430	7,650
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	7,135	
テ ナ ン ト 移 転 補 償 費	5,334	
そ の 他	1,000	13,470
経 常 利 益		435,180
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	5,186	5,186
税 引 前 当 期 純 利 益		429,994
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	139,499	
法 人 税 等 調 整 額	△ 6,017	133,481
当 期 純 利 益		296,512

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。